

Памятка жителям «О вентиляции»

В процессе жизнедеятельности людей (пищеприготовления, мытья посуды, влажной уборки, стирки, сушки белья, пользования ванными, душевыми) в воздух жилых помещений ежедневно поступает до 3-х литров воды. Избыточное содержание в воздухе водяных частиц пара приводит к его конденсации на наружных ограждающих конструкциях квартиры (стенах, в углах и на потолке, окнах, оконных откосах), создавая тем самым благоприятные условия для развития сырости и плесени (грибковых темных образований), что считается многими заблуждением о некачественных наружных стенах. Основным и главным в недопущении данных фактов в эксплуатации жилья является исправная работа системы вентиляции в жилых домах, которая предназначена для создания в квартирах микроклимата, обеспечивающего комфортные условия проживания.

Согласно строительным нормам Республики Беларусь «Жилые здания» (СНБ 3.02.04-03) в жилых домах предусмотрена вентиляция с естественным побуждением, работа которой основана на принципе воздухообмена, заключающегося в замещении воздуха, удаляемого из помещений наружу через вентиляционные отверстия, расположенные в кухне и санузлах, воздухом, поступающим в помещения снаружи через окна. Нормативное количество удаляемого воздуха составляет 3 м³/час на 1 м² площади жилых комнат, что позволяет обеспечить полную замену воздуха квартиры 14-17 раз в сутки. Приток в квартиру наружного воздуха должен быть постоянным.

Установка герметичных оконных и дверных блоков препятствует поступлению наружного воздуха в квартиру и делает естественную вентиляцию недостаточной.

Не допускается заклеивать вытяжные вентиляционные отверстия и уменьшать их размеры, закрывать предметами обихода, так как это резко ухудшает циркуляцию воздуха в жилом помещении, приводит к его застою и образованию сырости на наружных стенах, особенно если они заставлены мебелью или завешены коврами.

Еще одной серьезной причиной нарушения работы системы вентиляции в квартире может стать вытяжка, вмонтированная в вентиляционное отверстие кухни, так как, подключая ее воздуховод, полностью перекрывается вентиляционное отверстие. Вытяжной зонт работает только во время приготовления пищи и не способен осуществлять воздухообмен в квартире и на кухне – он предназначен исключительно для вывода загрязненного воздуха из пространства над плитой.

Для создания и поддержания нормальных условий проживания в квартире следует помнить, что:

- окна должны иметь открывающиеся створки, фрамуги, форточки или специальные вентиляционные устройства, необходимые для постоянного притока наружного воздуха;
- при выполнении работ, связанных с избыточным влаговыведением, необходимо организовать поступление наружного воздуха в квартиру (проветривание), обеспечив тем самым функционирование системы вентиляции по удалению избыточной влаги;
- 1-2 раза в сутки необходимо осуществлять «залповое» проветривание жилых комнат в течение 3-5 минут, что позволит избежать негативных последствий, связанных с нарушением влажностного режима;
- не допускается заклеивать, уменьшать площадь сечения вентиляционных отверстий, перекрывать их воздуховодами от вытяжек и вентиляторов, самовольно изменять и вмешиваться в работу системы вентиляции.

Эффективная работа системы вентиляции является залогом создания благоприятных условий для здоровья проживающих.