

УТВЕРЖДЕНО
Решением Климовичского
райисполкома
от 26 января 2022 г.
№ 4-5

Текущий график капитального ремонта жилищного фонда на 2022 год по Климовичскому району

№ п/п	Наименование объекта	Общая площадь квартир жилых домов, м.кв.	Ввод площади в текущем году, кв.м.	Сроки проведения капитального ремонта		Стоимость проведения капитального ремонта, руб.		Использовано средств на 01.01.2022, руб.	План финансирования 2022 год, рублей			
				начало месяц, год	окончание месяц, год	сметная	договорная		Всего	в том числе		
										кредиторская задолженность на 01.01.2022г.	стоимость работ на 2022 г.	
									бюджет		сумма от внесения платы за к/р граждан и арендаторами нежилых помещений	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
<i>Объекты с вводом площади* в текущем году</i>												
1	Капитальный ремонт жилого дома № 27 по ул. Герцена в г. Климовичи	717	717	март 2022 г.	июнь 2022 г.	323 303,00	323 303,00		323 303,00		194 300,00	129 003,00
2	Капитальный ремонт жилого дома № 6а по ул. Кирова в г. Климовичи	858	858	март 2022 г.	июнь 2022 г.	372 762,00	372 762,00		372 762,00		239 300,00	133 462,00
3	Капитальный ремонт жилого дома № 5 по ул. Магистральной в д.Хотень Климовичского района	564	564	апрель 2022 г.	июнь 2022 г.	218 777,00	218 777,00		218 777,00		113 222,46	105 554,54
4	Капитальный ремонт жилого дома № 15 по ул. Коммунистической в г. Климовичи	4077	4077	июль 2022 г.	ноябрь 2022 г.	770 084,00	700 776,44		700 776,44		520 568,09	180 208,35
5	Капитальный ремонт жилого дома № 16 по ул. 50 лет СССР в г. Климовичи	4207	4207	июль 2022 г.	ноябрь 2022 г.	672 995,00	581 370,82		581 370,82		432 425,45	148 945,37
<i>Объекты без ввода площади в текущем году</i>												
1	Капитальный ремонт жилого дома № 8 по ул. Авиационной в д. Барсуки Климовичского района					332 991,00	299 691,91	275 945,19	23 746,72			23 746,72

2	Капитальный жилого дома № 22 по ул. 50 лет СССР в г. Климовичи					478 521,00	472 641,91	412 921,66	59 720,25			59 720,25
3	Капитальный жилого дома № 42 по ул. Железнодорожной в г. Климовичи					297 100,00	290 873,51	268 018,39	22 855,12			22 855,12
<i>Разработка проектной документации</i>												
1	Капитальный ремонт жилого дома № 17а по ул. 50 лет СССР в г. Климовичи	2112							6 000,00			6 000,00
2	Капитальный ремонт жилого дома № 10 по ул. 50 лет СССР в г. Климовичи	1839							9 000,00			9 000,00
3	Капитальный ремонт жилого дома № 12 по ул. 50 лет СССР в г. Климовичи	4114							10 000,00			10 000,00
4	Капитальный ремонт жилого дома № 5 по ул. Кирова в г. Климовичи	1678							8 000,00			8 000,00
5	Капитальный ремонт жилого дома № 50 по ул. Советской в г. Климовичи	595							7 000,00			7 000,00
6	Капитальный ремонт жилого дома № 67 по ул. Советской в г. Климовичи	361							6 000,00			6 000,00
7	Капитальный ремонт жилого дома № 13 по ул. Павловской в г. Климовичи	535							7 000,00			7 000,00
<i>Затраты заказчика</i>												
	Объекты строительства								42 289,00			42 289,00
ИТОГО:		10423	10423			2 357 921,00	2 196 989,26		2 398 600,35		1 499 816,00	898 784,35
<i>Из них: переходящий остаток с 2021 года</i>												60 208,35
<i>Информация по объектам текущего графика капитального ремонта жилищного фонда на 2022 год</i>												
№ п/п	Наименование объекта	Нормативный срок производства работ	Сроки проведения капитального ремонта В 2022 году		Стоимость 1 кв.м.	Виды ремонтно-строительных работ	Подрядная организация					
			начало месяц, год	окончание месяц, год								
1	2	3	4	5	6	7	8					
1	Капитальный ремонт жилого дома № 27 по ул. Герцена в г. Климовичи	3	март 2022 г.	июнь 2022 г.	450,91	- замена отмостки; - ремонт штукатурки цоколя с последующей окраской; - замена деревянных дверных заполнений тамбура; - замена козырьков входов в подъезд с устройством площадок входов; - замена оконных заполнений в местах общего пользования на лестничных клетках на окна ПВХ профиля; - ремонт шатровой кровли с заменой стропильной системы и кровельного покрытия на металлопрофиль и доведением сопротивления теплопередачи до Rтр при капитальном ремонте; - устройство организованного водостока; - заделка устоявшихся трещин в облицовочном слое кладки наружных стен путем иньецирования;	по результатам конкурсов					

						<ul style="list-style-type: none"> - ремонт 2-ух вентиляционных шахт выше уровня плит покрытия; - штукатурка кирпичных стен фасада с последующем окрашиванием акриловыми составами; - замена люков выхода в чердачное пространство; - замена внутридомовых сетей отопления под полом с заменой запорной арматуры, включая тепловой пункт по дефектному акту без разработки чертежей; - замена внутридомовой системы холодного и горячего водоснабжения по стоякам до запорной арматуры в квартирах и магистралям с заменой запорной арматуры; - замена внутридомовых сетей канализации по стоякам в квартирах и магистралям; - замена внутридомовых систем электроснабжения и автоматов в местах общего пользования по дефектному акту без разработки чертежей; - ремонт элементов благоустройства придомовой территории по дефектному акту; - устройство молниезащиты по результатам расчета рисков; - уравнивание потенциалов. 	
2	Капитальный ремонт жилого дома № 6а по ул. Кирова в г. Климовичи	3	март 2022 г.	июнь 2022 г.	434,45	<ul style="list-style-type: none"> - замена отмостки; - замена штукатурки цоколя с последующей окраской; - заделка устоявшихся трещин путем инъектирования ремонтными составами; - оштукатуривание наружных стен фасада с применением легкой штукатурной системы и последующей окраской акриловыми составами; - усиление плит балконов 1-го этажа; - устройство конструкции пола на балконах с устройством отливов по периметру плит; - замена ограждения на балконах БО2, БО3, БО6, БО9, Б13, Б18; - замена экранов на балконах; - окраска ограждения балконов; - ремонт бетонных полов на лестничной клетке и в тамбуре; - замена ограждений оконных проемов лестничных клеток; - замена оконных заполнений в местах общего пользования лестничных клеток и в пределах чердака на окна ПВХ профиля; - замена деревянных заполнений люков выхода на чердак на металлические; - замена деревянных дверных заполнений в тамбурах деревянного дверного блока входа в тепловой пункт; - замена металлических дверных блоков входов в подъезды; - ремонт шатровой кровли с заменой стропильной системы и кровельного покрытия на металлопрофиль с доведением сопротивления теплопередачи до Rтр при капитальном ремонте; - замена вентиляционных шахт в пределах чердака и над кровлей; - устройство организованного водостока; - замена козырьков входов в подъезды с устройством бетонных крылец; - ремонт козырьков над балконами 3-го этажа; - замена магистральных трубопроводов отопления в подпольном канале, замену трубопроводов системы отопления по чердаку, замену стояков и приборов отопления на лестничной клетке, замену трубопровода главного стояка на лестничной клетке, а также запорную арматуру на нем и преобразователь расхода, замену трубопроводов отопления в ИТП и арматуру на них, замену стояков 	по результатам конкурсов

						<p>отопления по дефектному акту без разработки чертежей;</p> <ul style="list-style-type: none"> - замена сетей внутренней бытовой канализации; - замена магистральных трубопроводов и стояков холодного водоснабжения; - замена внутридомовых систем электроснабжения и светильников в местах общего пользования на светодиодные по дефектному акту без разработки чертежей; - ремонт элементов благоустройства придомовой территории по дефектному акту; - устройство молниезащиты по результатам расчета рисков; - уравнивание потенциалов. 	
3	Капитальный ремонт жилого дома № 5 по ул. Магистральной в д.Хотень Климовичского района	2	апрель 2022 г.	июнь 2022 г.	387,90	<ul style="list-style-type: none"> - замена отмостки; - ремонт штукатурки цоколя с последующей окраской; - восстановление вентиляционной шахты у оси А, 5; - восстановление защитного слоя карнизных плит и участки плит перекрытия над подвалом безусадочным мелкозернистым бетоном; - установка отливов по верху плит лоджий; - восстановление нижней и боковой поверхности перемычек над подвалом; - ремонт стыков стеновых панелей с последующей окраской фасада; - замена дверных заполнений входа в подвал и тамбура; - замена козырьков входов в подъезд и устройство площадок входов; - ремонт ограждения лоджий с окраской экранов; - замена оконных заполнений в местах общего пользования на лестничных клетках и в цоколе на окна ПВХ профиля; - окрашивание стальных наружных дверных блоков входов в подъезды; - ремонт кровли с доведением сопротивления теплопередачи до Rтр при капитальном ремонте; - ремонт вентиляционных шахт выше уровня плит покрытия; - замена покрытия парапета из ж/б плит на покрытие из стали; - замена внутридомовых сетей отопления по подвалу с заменой запорной арматуры, включая тепловой узел по дефектному акту без разработки чертежей; - замена внутридомовой системы холодного водоснабжения по стоякам до запорной арматуры в квартирах и магистральям по подвалу с заменой запорной арматуры; - замена внутридомовых сетей канализации по стоякам в квартирах и магистральям по подвалу; - замена внутридомовых систем электроснабжения по подвалу и в местах общего пользования и светильников на светодиодные по дефектному акту без разработки чертежей; - ремонт элементов благоустройства придомовой территории по дефектному акту; - устройство молниезащиты по результатам расчета рисков; - уравнивание потенциалов. 	по результатам конкурсов
4	Капитальный ремонт жилого дома № 15 по ул. Коммунистической в г. Климовичи	3	июль 2022 г.	ноябрь 2022 г.	171,89	<ul style="list-style-type: none"> - замена отмостки; - ремонт световых приемков; - ремонт штукатурки цоколя по сетке с последующей окраской; - ремонт подпорных стен приемков спуска в подвал; - ремонт двух верхних ступеней спуска в подвал в осях «4-5»; - ремонт полов в приемках безусадочным бетоном; - ремонт стыков стеновых панелей; - окраска фасада акриловыми составами; 	по результатам конкурсов

						<ul style="list-style-type: none"> - восстановление простеночных панелей на оконных откосах; - замена экранов лоджий и отливов; - замена зашивок стояков ливневой канализации влагостойким ГВЛ; - замена деревянных дверных заполнений тамбура; - замена кровли козырьков входов в подъезд с устройством площадок входов; - замена оконных заполнений в местах общего пользования на лестничных клетках и по подвалу на окна ПВХ профиля; - замена дверных блоков в электрощитовую, люков выхода на кровлю, наружных дверных блоков входов в подвал - на металлические; - ремонт штукатурки стен тамбуров; - восстановление защитного слоя плит перекрытия над подвалом; - ремонт рулонной кровли с доведением сопротивления теплопередачи до Rтр при капитальном ремонте; - оштукатуривание стен надстроек выхода на кровлю - ремонт вентиляционных шахт выше уровня плит покрытия; - ремонт надстроек выхода на кровлю; - замена магистральных трубопроводов отопления, запорной арматуры (вентили, краны) с участками стояков, проложенных в подвале по дефектному акту без разработки чертежей; - замена арматуры и трубопроводы теплового узла; - замена внутридомовой системы холодного и горячего водоснабжения по стоякам до запорной арматуры в квартирах и магистралям с заменой запорной арматуры; - замена внутридомовых сетей канализации по стоякам в квартирах и магистралям; - замена системы ливневой канализации; - замена внутридомовых систем электроснабжения и автоматов в местах общего пользования по дефектному акту без разработки чертежей; - благоустройство - по дефектному акту без разработки чертежей; - устройство молниезащиты по результатам расчета рисков; - уравнивание потенциалов. 	
5	Капитальный ремонт жилого дома № 16 по ул. 50 лет СССР в г. Климовичи	3	июль 2022 г.	ноябрь 2022 г.	138,19	<ul style="list-style-type: none"> - замена отмостки; - ремонт штукатурки цоколя с последующей окраской; - замена покрытия приямков входов в подвал на металлопрофиль; - ремонт подпорных стен приямков спуска в подвал; - ремонт двух верхних ступеней спуска в подвал в осях «4-6»; - ремонт полов в приямках безусадочным бетоном; - ремонт стыков стеновых панелей; - окраска фасада акриловыми составами; - восстановление простеночных панелей на оконных откосах; - замена экранов лоджий и отливов; - замена деревянных дверных заполнений тамбура; - замена кровли козырьков входов в подъезд с устройством площадок входов; - замена оконных заполнений в местах общего пользования на лестничных клетках и по подвалу на окна ПВХ профиля; - замена дверных блоков входов в подвал, кладовые и электрощитовую, решетки входа в тепловой пункт в подвале, дверных блоков выхода на технический этаж и кровлю, люков выхода на кровлю на металлические; - ремонт штукатурки стен тамбуров снаружи и внутри помещений; - восстановление защитного слоя плит перекрытия над подвалом; 	по результатам конкурсов

					<ul style="list-style-type: none"> - ремонт рулонной кровли с доведением сопротивления теплопередачи до Rтр при капитальном ремонте; - оштукатуривание стен надстроек выхода на кровлю - ремонт вентиляционных шахт в осях «2-3» и «19-20» выше уровня плит покрытия; - ремонт надстройки №6; - замена магистральных трубопроводов отопления, запорной арматуры (вентили, краны) с участками стояков, проложенных в подвале по дефектному акту без разработки чертежей; - замена внутридомовой системы холодного и горячего водоснабжения по стоякам до запорной арматуры в квартирах и магистралям с заменой запорной арматуры; - замена внутридомовых сетей канализации по стоякам в квартирах и магистралям; - замена теплообменника, - замена системы ливневой канализации; - замена внутридомовых систем электроснабжения и автоматов в местах общего пользования по дефектному акту без разработки чертежей; - благоустройство - по дефектному акту без разработки чертежей; - устройство молниезащиты по результатам расчета рисков; - уравнивание потенциалов. 	
--	--	--	--	--	---	--

* К объектам с вводом общей площади квартир после капитального ремонта относятся объекты, на которых выполнен комплекс необходимых работ по капитальному ремонту в полном объеме.